

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-1851/18**

**Dužnik: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 36866050125, Luka,  
Zagorska cesta 72**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.11.2020.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, posl.br. St-1851/18 od dana 3.12.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.829,21 kn, te iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.435,060,27 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 3593,, etaža 14 i 16, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru za iznos od 277.350,00 kn, dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za I. djelomičnu diobu **te su izvršene isplate.**

Temeljem presude Općinskog suda u Varaždinu posl.br. P-1295/19 utvrđene su kao osnovane tražbine stečajnih vjerovnika Marice Delić u iznosu od 311.451,99 kn i Štefe Delića iznosu od 311.451,99 kn te je naložen upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14607, poduložak br 17 k.o. Varaždin (u osnivanju).

**Dana 09.11.2020. godine zaprimljeno je rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu posl.br. Z-8069/2020 kojim je dopušten upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika te se nalaže provedba upisa.**

**Nekretnina se nalazi na adresi Varaždin, Jalkovečka ulica 108 A. Nekretnina još nije priključena na gradsku infrastrukturu, na istoj nema upisanih tereta, te se predlaže utvrditi vrijednost nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika u svrhu donošenja odluke o načinu utvrđenju vrijednosti nekretnine odnosno predlaže donijeti sljedeću odluku:

1. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke za izradu procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 14607, poduložak 17, k.o. Varaždin (u osnivanju), Općinski sud u Varaždinu, a radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

U Zagrebu 16.11.2020. godine

Stečajna upraviteljica